

ПРОТОКОЛ №7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Москва, ул. Алма-Атинская, д. 2
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«25» октября 2018 г., 18 час.40 мин.
Дата начала заочного голосования	«26» октября 2018 г. 09 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«05» ноября 2018 г., до 22 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Москва, ул. Алма-Атинская д. 2, (помещение правления)
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Москва, ул. Алма-Атинская д. 2, (консьержи на первых этажах)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Москва, ул. Алма-Атинская, д. 2
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Чечеткина М. В. (собственник кв. 131), Макарова Л. В. (собственник кв. 224), Першина Г. А. (собственник кв. 189), Голобородько Т. В. (собственник кв. 29).

Председатель общего собрания: Чечеткина М. А. (собственник кв. 131).

Секретарь общего собрания: Першина Г. А. (собственник кв. 189).

Лица, проводившие подсчет голосов: Хохлова Зоя Александровна, Моисеева Марина Николаевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 261

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме—16490,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—77,147% —(12820,92кв.м.)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение единых условий договора управления многоквартирным домом для всех собственников.
7. Утверждение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: ЧЕЧЕТКИНУ Марину Валентиновну, о кандидатуре в председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Чечеткину Марину Валентиновну (собственник кв. 131 по адресу: ул. Алма-Атинская дом.2)
Избрать секретарем общего собрания Першину Галину Александровну (собственник кв. 189 по адресу: ул. Алма-Атинская дом 2)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
11017,59 кв.м.	85,93%	965,15 кв.м.	7,53%	838,18 кв.м.	6,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чечеткину Марину Валентиновну, о кандидатурах счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Хохлову Зою Александровну(собственник кв. 137 по адресу: ул. Алма-Атинская, дом 2), Моисееву Марину Николаевну (собственник кв. 158 по адресу: ул. Алма-Атинская, дом 2)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв. м, обладающих количеством голосов 100%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
10652,07 кв.м	83,08%	1139,78 кв.м.	8,89%	1029,07 кв.м.	8,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Першину Галину Александровну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: ул. Алма-Атинская, дом 2 управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
10269,94 кв.м.	80,10%	1290,91 кв.м.	10,07%	1260,07 кв.м.	9,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Чечеткину Марину Валентиновну о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую организацию "Жилищник" района Братеево с 01.01.2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
10338,82 кв.м.	80,64%	1469,75 кв.м.	11,46%	1012,35 кв.м.	7,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО МОЭК (отопление, горячее водоснабжение) АО "МОСВОДОКАНАЛ" (холодное водоснабжение, прием сточных вод)

СЛУШАЛИ: Першину Галину Александровну о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО МОЭК (отопление, горячее водоснабжение) АО "МОСВОДОКАНАЛ" (холодное водоснабжение, прием сточных вод)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с АО "МОСВОДОКАНАЛ", ПАО "МОЭК". Договор на оказание услуг с 01.01.2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
7629,91 кв.м.	59,51%	789,82 кв.м.	6,16%	4401,19 кв.м.	34,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение единых условий договора управления многоквартирным домом для всех собственников.

СЛУШАЛИ: Чечеткину Марину Валентиновну об утверждении единых условий договора управления многоквартирным домом для всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единые условия договора управления многоквартирным домом для всех собственников в предлагаемой редакции, которые являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Алма-Атинская дом2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
10640,54 кв.м.	82,99%	788,15 кв.м.	6,15%	1392,23 кв.м.	10,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Чечеткину Марину Валентиновну об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
11994,36 кв.м.	93,55%	478,26 кв.м.	3,73%	348,30 кв.м.	2,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос . Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

Слушали: Першину Галину Александровну утверждение места хранения протоколов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Товариществе собственников жилья «Алма-Атинская, 2», а также, хранить в Государственной жилищной инспекции Южного Административного Округа города Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12820,92 кв.м, обладающих количеством голосов 100%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
12070,06 кв.м.	94,14%	365,50 кв.м.	2,85%	385,36 кв.м.	3,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

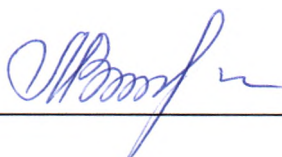
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ТСЖ «Алма-Атинская, 2» в Государственной жилищной инспекции Южного Административного Округа города Москвы.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чечеткина Марина Валентиновна



17.01.2018г.

Секретарь общего собрания

Першина Галина Александровна



17.11.2018г.

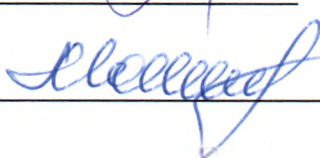
Лица, проводившие подсчет голосов:

Хохлова Зоя Александровна



17.11.2018г.

Моисеева Марина Николаевна



17.11.2018г.



